

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2431/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 06/12/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Gia Phát BP.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Gia Phát BP - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801252540 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 11/5/2021; địa chỉ trụ sở chính: Đường Võ Văn Tần,

khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; điện thoại: 090.8451761.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Trọng Hải, sinh năm 1983, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285070835 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/5/2010; địa chỉ thường trú tại số 41, đường số 2, khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; nơi ở hiện nay tại số 41, đường số 2, khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo.

4. Quy mô dự án: 18.000 con heo thịt.

5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư: 75.000.000.000 đồng (*Bảy mươi lăm tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn tự có của nhà đầu tư: 15.000.000.000 đồng (*Mười lăm tỷ đồng*);

- Vốn vay: 60.000.000.000 đồng (*Sáu mươi tỷ đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 4, xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

a) Diện tích đất: 123.727,3 m².

b) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Đào Trọng Hải cùng sử dụng với ông Đào Trọng Kiên (02 thành viên Công ty TNHH Gia Phát BP), được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ: CS 02543 (thửa đất số 293, tờ bản đồ số 7), CS 02545 (thửa đất số 300, tờ bản đồ số 7), CS 02546 (thửa đất số 292, tờ bản đồ số 7) ngày 21/6/2021. Công ty TNHH Gia Phát BP thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Gia Phát BP	15.000.000.000		100%	Tiền mặt	Tháng 12/2022

- Vốn vay: 60.000.000.000 đồng, huy động vào tháng 02/2023.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 8/2022 đến tháng 02/2023: Thực hiện thủ tục đầu tư.
- Từ tháng 3/2023 đến tháng 3/2024: Xây dựng, lắp đặt thiết bị.
- Từ tháng 4/2024 trở đi: Đi vào hoạt động.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư (ký quỹ) theo quy định tại Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- Bố trí công trình khu vực chăn nuôi đảm bảo khoảng cách tối thiểu đến nhà ở lớn hơn 200m theo quy định tại Quy chuẩn QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Hoàn thành đầy đủ thủ tục pháp lý của dự án trước khi triển khai xây dựng và đưa dự án đi vào sản xuất, kinh doanh; trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm phối hợp với nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi trước khi bàn giao trang trại cho nhà đầu tư nước ngoài.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Tự chịu trách nhiệm về việc đấu nối nguồn điện để thực hiện dự án.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư. *(Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Bù Đăng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Đăng, Công ty TNHH Gia Phát BP có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Gia Phát BP; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (104Thg-08/12)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**